الجمهورية العربية السورية

وزارة الكهرباء

المؤسسة العامة لنقل و توزيع الكهرباء

مديرية المرافق – دائرة الأبنية

Syrian Arab Republic

Ministry of Electricity

الرقم:

التاريخ:

دفتر الشروط الفني الخاص بمشروع
إصلاح مبرد ماء ماركة كاريير65 طن تبريدي بمنظومة التكييف المركزي في مبنى المؤسسة العامة لنقل و توزيع الكهرباء

إعداد : م.م عمر زين الدين

رئيس دائرة الأبنية : المهندس توفيق الداية

مدير المرافق

المهندس محمود جنتو

شوهد و صدق

المدير العام

للمؤسسة العامة لنقل و توزيع الكهرباء

المهندس خالد أبو دي

1- الغاية من هذه الشروط :

توضيح لبعض فقرات جدول الكميات التي قد ترد مختصرة إضافة لتحديد المواد والمواصفات الفنية و طرق التنفيذ لأعمال الصيانة والإصلاح .

2- وصف المشروع :

إجراء أعمال الإصلاح للمبرد المركزي رقم /1/ ماركة كاريير استطاعة / 65 / طن تبريدي المغذي لمبنى المؤسسة العامة لنقل وتوزيع الكهرباء الكتلة الجنوبية الطابقين الأولى والثاني .

3- تقديم المواد :

على المتعهد تقديم جميع المواد المطلوبة و اللازمة لتنفيذ أعمال الصيانة والإصلاح بموجب دفتر الشروط الفني وجدول الكميات والأسعار و بحيث تحظى نوعية المواد على موافقة الإدارة المسبقة وتقديم نشرات فنية عنها و بما يتوافق و الشروط الفنية العامة لوزارة الإنشاء و التعمير.

4- زيارة موقع العمل و مسؤولية المتعهد و شروط عامة :

- على العارض زيارة موقع العمل للاطلاع و التعرف على طبيعة الأعمال و التجهيزات (المبردات وشبكات التكييف المركزي) و المكان و اليد العاملة بحيث يقدم عرض فني كامل ومفصل عن المواد والتجهيزات مع تقديم النشرات الفنية عنها و يضع أسعاره على أسس واضحة و مدروسة ، و يجب على العارض تقديم ما يثبت زيارته لموقع العمل مع الأوراق الثبوتية للمشروع .
- على العارض أن يقدم الوثائق التي تؤكد خبرته و مؤهلاته ، كما يحق للإدارة استبعاد العروض التي لا ترى في أصحابها الكفاءة و الخبرة العالية المطلوبتين ، كما ويجب أن يكون قد نفذ بنجاح عدة مشاريع مشابهة لهذا المشروع من حيث النوعية والأهمية ويقدم وثائق (محضر استلام نهائي) وعقود بنجاح تلك المشاريع .
- يعتبر دفتر الشروط الفنية العامة الصادر عن وزارة الإنشاء و التعمير المرجع الأساسي لجميع الأعمال التي لم يرد ذكرها بدفتر الشروط .
- يتوجب على المتعهد قبل المباشرة بالتنفيذ بوقت كافي تدقيق كافة المواصفات والشروط الفنية وجداول الكميات و الأسعار للتأكد من صحتها سيما فيما يتعلق باستطاعة التجهيزات لتأمين الحمولات الحرارية المطلوبة و يجب أن يتأكد كذلك من متطلبات الصيانة والإصلاح ، ويعتبر المتعهد مسؤولاً عن جميع نتائج عدم تداركها لموجبات تأمين ذلك في الوقت المناسب وضمن البرنامج الزمني (الذي يجب تقديمه في الأسبوع الأول للتعهد) . وإن عدم اعتراضه قبل بدء التنفيذ يجعله مسؤولاً عن صحة المشروع كاملاً و يتحمل كامل النفقات دون المطالبة بها
- وبما أن أعمال الصيانة و الإصلاح لتجهيزات التكييف المركزي تعتبر من الأعمال الحساسة والهامة لحيوية المشروع فإنه يتوجب على المتعهد تقديم أحسن التجهيزات والمعدات والمواد من حيث النوعية والجودة ومن الصناعات العالمية المعروفة ومن شركات متخصصة بمثل هذه الأعمال لأن عمل هذه التجهيزات شاق و مجهد و مستمر و لساعات عمل طويلة و تحت مختلف الظروف الجوية من حرارة عالية جداً وغيرها .
- يشترط في المتعاقد أن يكون مختصاً في أعمال التكييف المركزي وذي خبرة عالية مناسبة لمدة لا تقل عن

خمس سنوات أو يضم كادره مهندساً ميكانيكاً أو كهربائياً مختصاً بأعمال منظومات التكييف المركزي و يتمتع بخبرة فنية عالية تؤهله للقيام بالأعمال المطلوبة وورشة فنية متخصصة ذات خبرة عالية بأعمال التكييف المركزي و خاصةً نوع التجهيزات موضوع العقد ، و يحق للإدارة استبعاد أي فني لا ترى فيه الخبرة المناسبة لذلك , يعتبر عدم التقيد بأي بند من دفتر الشروط وجدول الكميات مبرراً لرفض العرض .

5- تجهيزات التكييف المركزي :

- مبرد ماء ماركة كاريير رقم /1/ استطاعة /65/ طن تبريدي, تكثيف هوائي , ضواغط لولبي مزدوج.

6- المواصفات الفنية لأعمال إصلاح المبرد المركزي / ماركة كاريير / لمبنى المؤسسة العامة لنقل وتوزيع الكهرباء / الكتلة الجنوبية طوابق الأرضي و الأول والثاني /:

- المبرد المركزي المطلوب إجراء صيانة له من نوع كاريير رقم /1/ استطاعة / 65 / طن تبريدي.
- المبرد يحوي على دارتين منفصلتين من حيث وسيط التبريد و المكثف و المبخر .
- الضواغط المستخدمة في المبرد عددها اثنان : لولبية مزدوجة .
- غاز التبريد المستخدم في المبرد R134A .
- الزيت المستخدم للضواغط اللولبية المزدوجة POE متوافق مع مبرد كاريير وغازات صديقة البيئة

7- توصيف الأعمال المطلوبة:

صيانة وإصلاح مبرد ماركة كاريير رقم /1/ استطاعة 65 طن تبريدي كما يلي :

1. شحن برنامج (سوفت وير) كامل خاص لمبرد كاريير 65 طن تبريدي ضواغط لولبي مزدوج يعمل على غاز R134 A مع تبديل البطاريات التالفة ببطاريات ذات جودة عالية من أفضل الأنواع العالمية مع التشغيل و الوضع بالخدمة وكل ما يلزم للعمل بالشكل الأمثل.
2. معايرة دارات الغاز بما يلزم من غاز التكييف اللازم فريون R134A النقي والخالي من الشوائب والرطوبة ذو الجودة العالية وضمن المواصفات الفنية القياسية العالمية وبالكمية المناسب لعمل المبرد وكل ما يلزم للعمل على الوجه الأكمل.
3. معايرة زيت ضواغط لولبي مزدوج POE متوافق مع مبرد كاريير 65 طن تبريدي و غازات صديقة البيئة R134A وفق المواصفات الفنية للشركة الصانعة للضواغط .
4. صيانة لوحات التحكم و دارات التغذية الكهربائية والتشغيل والحمايات والحساسات للمبرد وإلغاء رسائل الإنذار القديمة مع تنظيف تماسات الكنتاكتورات وجميع لوحات التغذية والتحكم وفق الطرق الفنية المتبعة لها وغسيل دارات المكثفات بالماء النقي ومواد مزيلة للكلس والأوساخ لا تؤثر سلباً على أجزاء المبرد وإجراء الاختبارات اللازمة و الحمايات وكل ما يلزم للعمل على الوجه الأكمل .
5. مراقبة بارامترات عمل المبرد بعد عملية الصيانة لضمان جودة الإصلاح وعمل المبرد .

ملاحظة : يجب أن تكون جميع المواد و التجهيزات المقدمة متوافقة مع المواصفات الفنية القياسية لمبرد كاريير.