

دفتر الشروط الفني

لأعمال الصيانات المدنية في مبنى كفسوسة

الغاية من التعاقد :

تنفيذ أعمال مدنية (صيانات) في مبنى كفسوسة المخصص للوحدة التشغيلية الجنوبية (ثلاث طوابق + الروضة)

التزامات المتعهد:

تأمين العدد والمواد اللازمة والعمال الفنيين المختصين ونقلها إلى موقع العمل
تقديم وتركيب المواد المطلوبة وقف أولوية يحددها الاداريين في الوحدة
الاطلاع على كافة المواد المقدمة من قبل الاداريين في الوحدة قبل تركيبها (تقديم عينات)
إعادة كافة المواد التالفة إلى مستودعات المؤسسة أصولاً
يلتزم المتعهد بتسليك نقاط تصريف الصرف الصحي في كافة الأماكن المطلوبة
مراعاة موجودات المبنى(الأثاث) و حمايتها من التلف خلال تنفيذ الأعمال

الأعمال :

أولاً : صيانات صحية :

- 1- تكسير وترحيل : تكسير الارضيات مع كافة الطبقات أسفله في الاماكن التي تتطلب ذلك وفق أبعاد معينة حسب الحاجة (تركيب قطع جديدة - معالجة تسريب) ويتم ترحيل الردم الناتج خلال يوم العمل ذاته و التأكد من عدم المساس بالجدران و التمديدات الداخلية
- 2- تقديم و تركيب مادة الرخام - الغرانيت - السيراميك - البلاط :
باستخدام مونة اسمنية عيار 350كغ/م³ واستخدام الترويب المناسب في كافة الأماكن
رخام نوع جيد : براطيش أبواب الحمامات - بكدوش - موضئ - واقفات مجلى
غرانيت نوع جيد لزوم مجلى مع جرن ستانلس ستيل
سيراميك نوع جيد : موضئ
بلاط ارضيات نوع جيد مجلى مناسب في أماكن التكسير
- 3-تقديم وتركيب : تركيب القطع التالية في أماكن تحدد من قبل المعنيين مع مراعاة المساحة الكافية للحركة بيديه نوع جيد مع كل ما يلزم من توصيلات و ملحقات
بطة نوع جيد - سيفون خارجي نوع جيد مع الحفر اللازم و التمديد و التأكد من عمله
خلاط دوش نوع جيد مع كافة الاكسسوارات اللازمة
حنفية مع بربيش معدني و كل ما يلزم
خلاط كروم نوع جيد (شك + جداري) - بالوعة و ريكار مع الأغطية نوع جيد
بولر نوع جيد سعة 50ل مع التوصيلات و القاطع اللازم .

دسبرتور 25*25 مع كافة التوصيلات .

خزن مطبخ مكونة من علب علوية تحتوي درفات و علب سفلية مع ادراج تحدد من قبل المعنيين
مصنوع خشب نوع جيد ملبس بفورميكا اجنبية من الوجهين مقاوم للرطوبة و الحشرات
بسمائة 16مم ولون مناسب لمكان التركيب

مع كافة الاكسسوارات اللازمة (مسكات – شبك معدني- سكك –دواليب - مفصلات) نوع جيد

4- صيانة قطع موجودة : تقديم القطع الضرورية من النوع الجيد لعملية الصيانة التي تشمل :

خراط – بيديه – خزن مطبخ - مسكات ابواب

ثانياً : صيانات عامة:

يقوم المتعهد بفك العناصر المتضررة في أماكن العمل واعادة تركيبها بعد الصيانة أو تقديم القطع

الضرورية من النوع الجيد لعملية الصيانة

لكل من العناصر التالية : - شبك معدني - بللور جديد (سماكة 5.5مم)

بالاضافة إلى فك وقشط الابواب الخشبية (أبواب الحمامات اللازم صيانتها بعد تركيب الارضيات)

يتم تقديم كل مايلزم مع تعويض القطع الناقصة واعادة تركيبها بحيث يتم الاغلاق بشكل كامل و تقديم

الاكسسوارات اللازمة من (قفل – مسكة - مفصلات-...)

ثالثاً : مواد كهربائية :

يقوم المتعهد بتقديم المواد وفق الكشف التقديري من النوع الجيد المناسب ويلتزم بالتركيب وفق المطلوب

مع كافة المستلزمات لاتمام العمل يتم استلام المواد في مستودع الوحدة الجنوبية في كفرسوسة.

تقديم وتركيب انترفون نوع جيد مكون من سماعة خارجية مع ميكروفون وسماعة داخلية

و كل مايلزم للتركيب و التشغيل لكافة المواد .

رابعاً: تقديم وتركيب سقف مستعار(جبس بورد بلايط 60*60):

يتم فك الأسقف القديمة مع أجهزة الإنارة القديمة و تركيب سقف مستعار جبس بورد بلايط 60*60 سم

نوع جيد مع كل مايلزم (سكك – جسور - حملات-...) بالاضافة لتركيب أجهزة الإنارة الجديدة

و مراعاة ترك فتحات خاصة للتكييف المركزي في بعض أماكن التركيب مع تركيب فتحات جديدة مناسبة

تحدد أماكن التركيب من قبل المعنيين في الوحدة مع ضمان سلامة تمديدات التكييف المركزي

والتמידات الكهربائية

يعتمد اللون من قبل الإدارة بعد تقديم كتلوك بالألوان المتوفرة .

خامساً: الدهان:

يقوم المتعهد بتقديم دهان اكرليك لون ابيض من النوع الجيد والمتوفر في السوق المحلي

يتم طلاء الاماكن المطلوبة ثلاث وجوه مع إجراء المعجنه في الأماكن اللازمة

يلتزم المتعهد بتنظيف مكان العمل

سادساً :لوحة مفاتيح :

تقديم وتركيب لوحة مفاتيح معدنية مطلية بمادة مقاومة للصدأ بحجم مناسب لتنظيم عدد كبير من المفاتيح
تقديم نسخة عن مفاتيح غرف الطوابق الثلاث + الروضة.

سابعاً : باب خشب مع شبك معدني :

تقديم وتركيب باب خشب مع شبك معدني للروضة مع كل ما يلزم لسهولة فتحه و اغلاقه من مفصلات و مسكات
داخلية وخارجية مع نابض خاص للاغلاق الذاتي من النوع الجيد .

ثامناً : صيانة التمديدات الكهربائية للروضة :

يتم ذلك بتسحيب (سحب) الأسلاك الداخلية الممدة القديمة و تمديد أسلاك جديدة مناسبة بمقاطع مناسبة لتحمل
الأحمال الموجودة لكامل النقاط (انارة – مقابس) .
مع تركيب القطع الجديدة لكل نقطة (المبينة في الكشف التقديري) بالاضافة لتقديم وتركيب لوحة توزيع جديدة .
الالتزام بإتمام العمل بوجود فني كهربائي مختص .

تاسعاً : تقديم رسومات جدارية :

باستخدام دهانات ذات اساس مائي مقاومة للرطوبة قابلة للتنظيف و الغسيل وفق مستوى نظر الطفل بشكل واضح تحدد
الأماكن و الموضوعات من قبل المعنيين .

إعداد: م.عزيزة ريمة

رئيس وحدة العمليات التشغيلية الجنوبية

أ.أحمد نائل الأخرس

شوهده وصدق

المدير العام

للمؤسسة العامة لنقل وتوزيع الكهرباء

المهندس خالد أبو دوي